

EDIFICIO
CIUDAD DE ÉVORA
BADAJOZ



En el corazón de tu ciudad.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura plana de forjados reticulares, ambos en hormigón armado.

FACHADAS

- Fábrica de ½ pie de ladrillo Cara Vista Blanco y ladrillo macizo perforado para revestir, embarrado interior, doble aislamiento y trasdosado formado por dos placas de 13 mm. y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm.
- Combinación de APLACADO de PORCELÁNICO y ladrillo CARA VISTA según diseño de fachadas.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- Separación entre viviendas con fábrica ½ pie de ladrillo macizo perforado, enfoscado de mortero de cemento a ambas caras, membrana acústica a una cara y trasdosado formado por dos placas de 13 mm. y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm. con aislamiento interior en ambas caras.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con fábrica ½ pie de ladrillo macizo perforado, enfoscado de mortero de cemento a ambas caras y trasdosado interior de vivienda formado por dos placas de 13 mm. y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm. con aislamiento interior.
- Divisiones interiores con tabique múltiple de placas de yeso laminar, formado por dos placas de 13 mm. a cada lado y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm. con aislamiento interior térmico y acústico. En zonas húmedas de vivienda una placa será hidrófuga.

SOLADOS

- TARIMA LAMINADA DE ALTA RESISTENCIA tipo AC-5 Clase 33, con tablero de HDF (fibra de alta densidad) de 12 mm. de espesor y tratamientos de protección contra microarañazos, Aquastop y antibacterianos.
- Rodapé de 120x13 mm. de DM LACADO BLANCO o DM acabado en MELAMINA a juego con la carpintería de madera.
- BALDOSA CERÁMICA DE DISEÑO en cocina, baños y aseos.
- BALDOSA PORCELÁNICA DE DISEÑO con rodapié en terrazas.
- PIEDRA NATURAL en portales y escaleras de zonas comunes.
- Pavimento de HORMIGÓN PULIDO en garajes y de HORMIGÓN IMPRESO en rampas.

REVESTIMIENTOS

- Alicatado de PLAQUETA CERÁMICA DE DISEÑO en cocina, baños y aseos
- Techos mediante FALSO TECHO CONTÍNUO de placa de yeso laminar de 13 mm.
- En paredes, PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en color suave a elegir por la Dirección Facultativa.
- En techos, PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en BLANCO.

CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTA DE ENTRADA DE SEGURIDAD BLINDADA, LACADA en BLANCO, de 45 mm. de grosor, con cerradura de tres puntos, bisagras de seguridad y mirilla gran angular.
- PUERTAS DE PASO MACIZAS LACADAS en BLANCO, PLAFONADO y CONDENA en los BAÑOS. Herrajes y manillas cromadas de 1ª calidad. En salón y cocina PUERTAS VIDRIERAS.

- PUERTAS INTERIORES de 2,11 mts. de ALTURA.
- FRENTES DE ARMARIOS en dormitorios, de HOJAS CORREDERAS, según diseño de la Dirección Facultativa con mismo acabado que la carpintería de madera, y CARCASA INTERIOR con barra y maletero.

CARPINTERIA EXTERIOR

- CARPINTERÍA en ALUMINIO LACADO con ROTURA DE PUENTE TERMICO o PVC en COLOR con hojas PRACTICABLES OSCILOVATIENTES.
- PERSIANAS de lamas de ALUMINIO lacadas en mismo COLOR que la carpintería
- ACRISTALAMIENTO EXTERIOR TERMO-ACÚSTICO con doble vidrio. En baños un vidrio será mateado.

CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA

- PUERTA de acceso de vehículos a GARAJE de apertura AUTOMÁTICA mediante MANDO A DISTANCIA.
- BARANDILLAS DE BALCONES en perfilera de ACERO INOXIDABLE y acristalamiento de seguridad.
- REJAS de ACERO INOXIDABLE en viviendas de planta baja.

FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Instalación de agua fría/caliente con llave de corte general y llaves de paso en zonas húmedas.
- Toma de agua en PATIOS de PLANTA BAJA y TERRAZAS de ÁTICOS.
- APARATOS SANITARIOS de porcelana vitrificada BLANCA y GRIFERÍAS MONOMANDO de 1ª calidad.
- GRIFERÍAS TERMOESTÁTICAS en platos de ducha de BAÑOS Y ASEOS.

INSTALACIONES ELÉCTRICA Y AUDIOVISUALES

- CIRCUITOS ELÉCTRICOS INDEPENDIENTES según R.E.B.T. con mecanismos de diseño moderno.
- TOMAS DE TIERRA en todos los puntos de luz.
- TOMAS DE TELEVISIÓN y TELÉFONO/DATOS en salón, cocina, dormitorios y terrazas de áticos.
- VIDEOPORTERO ELECTRÓNICO con pantalla interior en BLANCO Y NEGRO y placa en acceso en portal.
- ILUMINACIÓN de BAÑOS y ASEOS con cuatro DICROICAS LED 12 V DC 60° 6W (380 lm), colocados según diseño de la Dirección Facultativa.
- ILUMINACIÓN de PORTALES y RELANOS DE ESCALERAS con DETECTORES DE MOVIMIENTO.

INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- CALEFACCIÓN COMPLETA por SISTEMA COLECTOR con CALDERA DE CONDENSACIÓN de 28 kw, RADIADORES DE ALUMINIO LACADOS en BLANCO y RADIADORES TOALLEROS en BAÑOS y ASEOS. TERMOESTATO PROGRAMABLE DIGITAL en SALÓN y llaves TERMOESTÁTICAS en dormitorios.
- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO por conductos de fibra de vidrio, interconexiones eléctricas y rejillas en salón y dormitorios.
- INSTALACIÓN COMPLETA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA como complemento a la instalación de agua caliente sanitaria, con PANELES SOLARES en planta de cubierta, INTERCAMBIADOR DE PLACAS por VIVIENDA e interconexiones con la red interior de agua de la vivienda.

OTRAS INSTALACIONES

- INSTALACIÓN COMPLETA de GAS NATURAL con contador individual por vivienda.
- INSTALACIÓN DE CALIDAD DEL AIRE INTERIOR con MICROVENTILACIÓN en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina y baños y extractores en cubierta.
- ASCENSORES de alta gama con capacidad para OCHO PERSONAS, puertas en ACERO INOXIDABLE y bajada a plantas de garaje mediante LLAVE o CÓDIGO.
- Instalación Contra Incendios cumpliendo especificaciones de Proyecto de Ejecución y normativa vigente
- SISTEMA de DETECCIÓN de MONOXIDO DE CARBONO y VENTILACIÓN en plantas de garaje.

OTROS

- PORTALES de DISEÑO EXCLUSIVO con MATERIALES NOBLES, ESPEJOS y BUZONES modernos.
- LÁMINA ANTIIMPACTO en suelos y LÁMINA TERMOREFLEXIVA en suelo de planta baja.
- TENDEDEROS DE ROPA en planta de cubierta o en patio de planta baja.
- LLAVES AMAESTRADAS para vivienda y portal, puerta de garaje y zonas comunes.
- TACOS PROTECTORES DE PUERTAS, colocados según indicaciones de la Dirección Facultativa.

PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN

- DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE para acompañarles desde el primer momento y hasta después de la entrega con el servicio de postventa, resolviendo cualquier incidencia que puedan detectar.
- ELECCIÓN DE ACABADOS INTERIORES de la vivienda, siempre que el estado de ejecución de las obras lo permita, sin coste adicional, entre distintas opciones realizadas por la Dirección Facultativa que darán a su hogar un toque personal mediante el siguiente programa:
 - Cuatro acabados de tarima AC5 laminada.
 - Cuatro acabados de cocinas (suelos y revestimientos).
 - Cuatro acabados de baños y aseos (suelos y revestimientos).
 - Cuatro tonos de acabados de carpintería interior.

INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777



www.bamaire.es

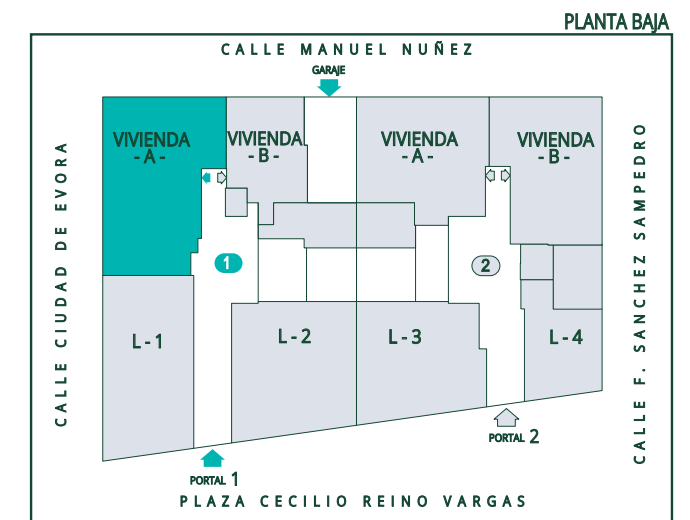
PORTAL 1 - BAJO.A

CALLE CIUDAD DE EVORA



CALLE MANUEL NUÑEZ

SUPERFICIE ÚTIL	116,58 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	155,10 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

www.bamaire.es

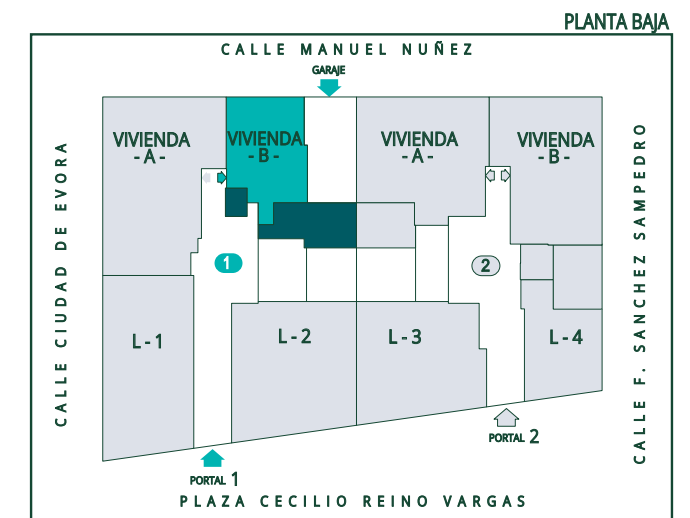
PORTAL 1 - BAJO.B

CALLE MANUEL NUÑEZ



EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ

SUPERFICIE ÚTIL	50,19 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	68,75 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

GARCIA & MARQUEZ
SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

924 237 777

PROMUEVE

BAMAIRE
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

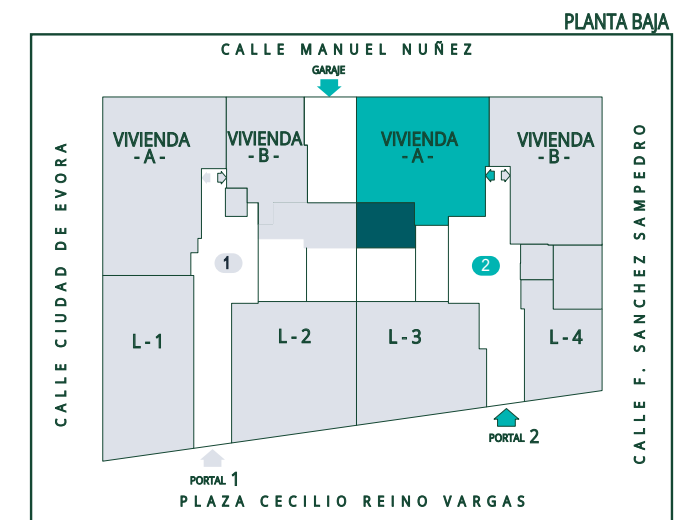
www.bamaire.es

PORTAL 2 - BAJO.A

CALLE MANUEL NUÑEZ



SUPERFICIE ÚTIL	90,29 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	123,54 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

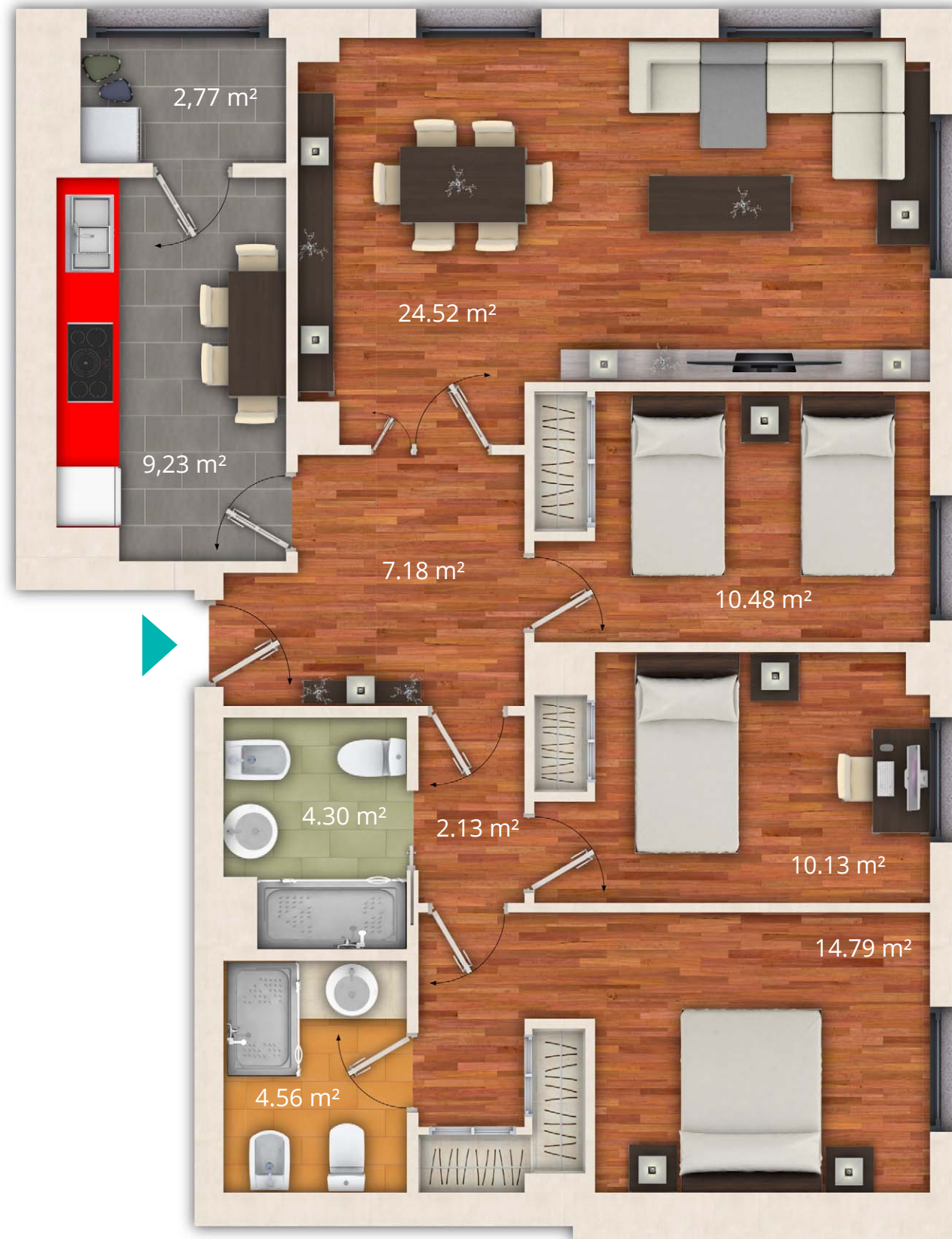


9924 237 777

www.bamaire.es

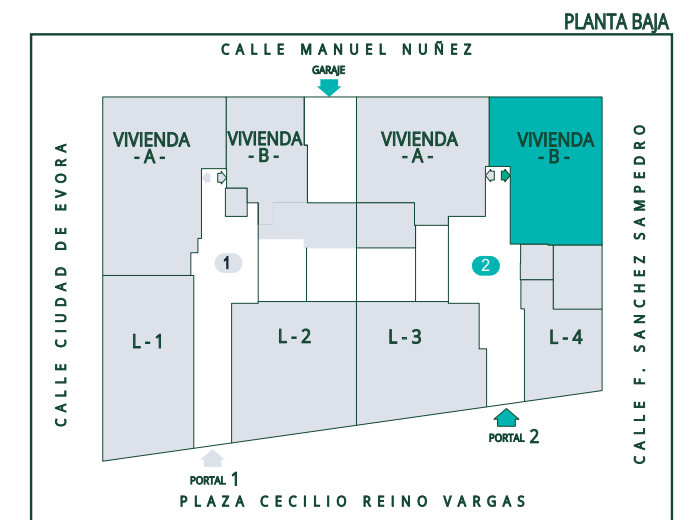
PORTAL 2 - BAJO.B

CALLE MANUEL NUÑEZ



CALLE F. SANCHEZ SAMPEDRO

SUPERFICIE ÚTIL	90,09 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	122,41 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

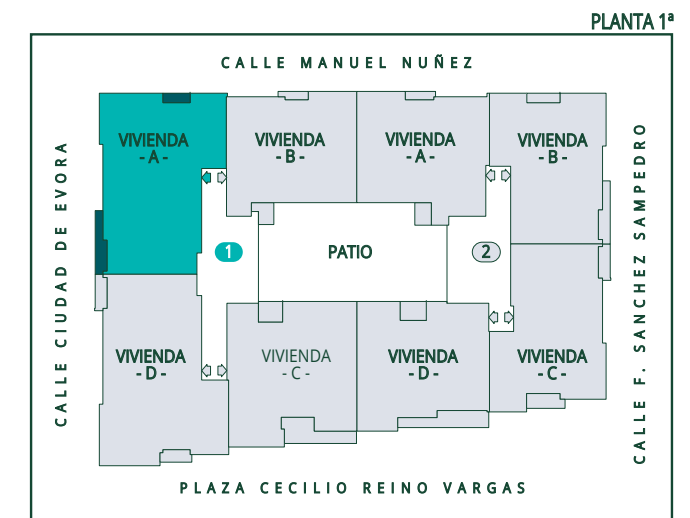
www.bamaire.es

PORTAL 1 - 1º.A

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	122,67 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	164,79 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

GARCIA & MARQUEZ
SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

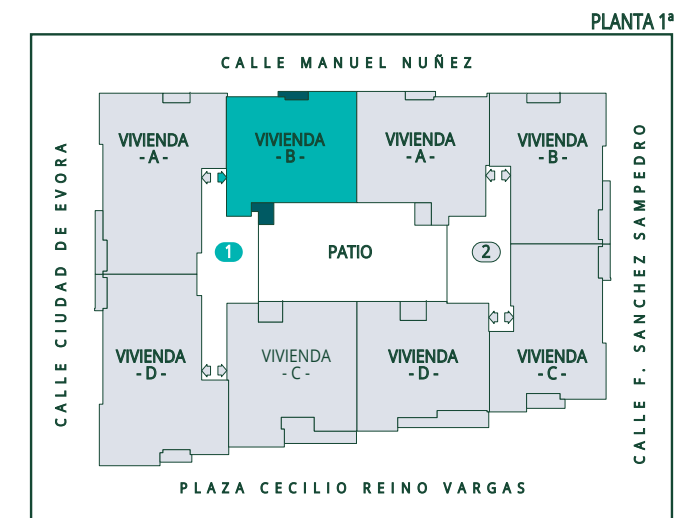
BAMAIRE
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

924 237 777

www.bamaire.es



SUPERFICIE ÚTIL	87,53 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	121,37 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

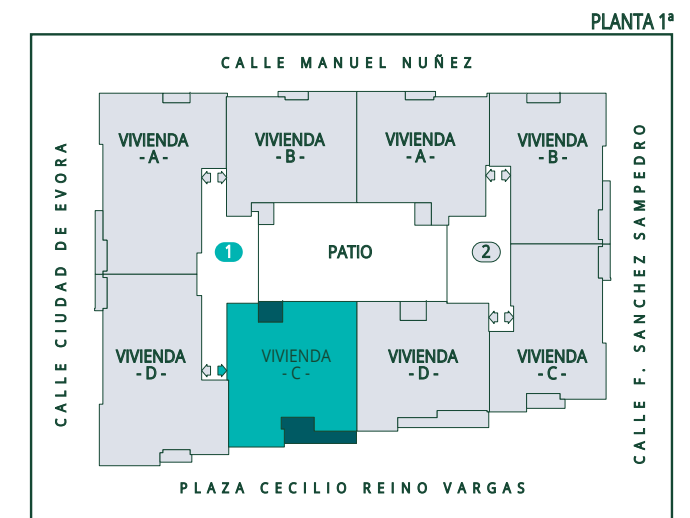
www.bamaire.es

PORTAL 1 - 1º.C

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	109,50 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	149,84 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

GARCIA & MARQUEZ
SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

BAMAIRE
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

924 237 777

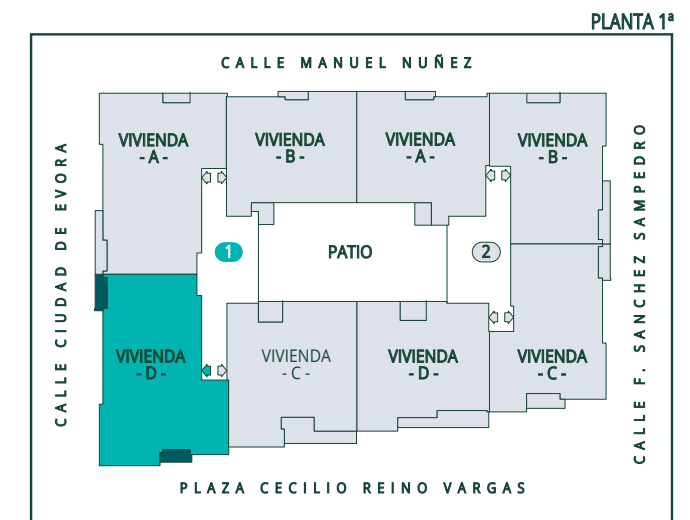
www.bamaire.es

PORTAL 1 - 1º.D

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	127,76 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	171,11 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

GARCIA & MARQUEZ
SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

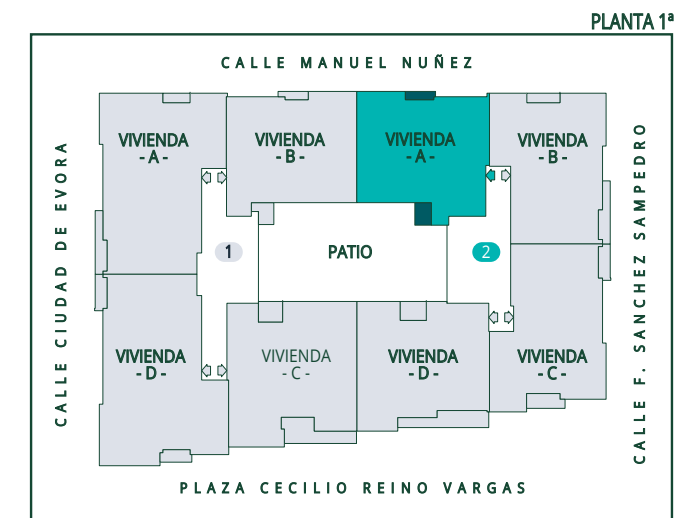
BAMAIRE
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

924 237 777

www.bamaire.es



SUPERFICIE ÚTIL	92,40 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	127,00 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

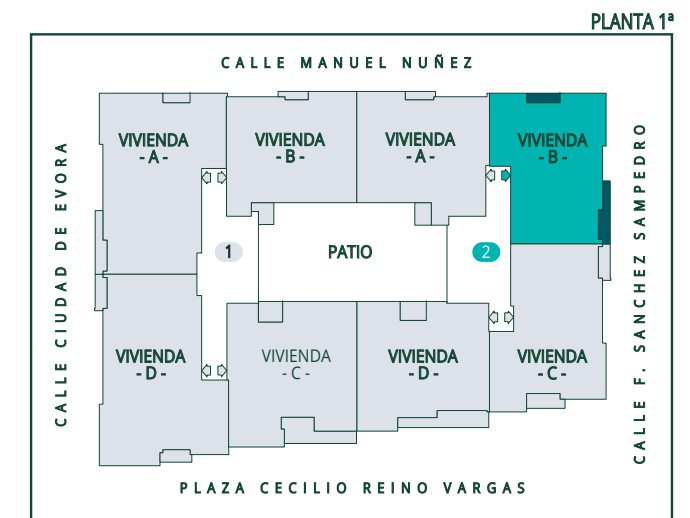
www.bamaire.es

PORTAL 2 - 1º.B

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	94,98 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	130,76 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

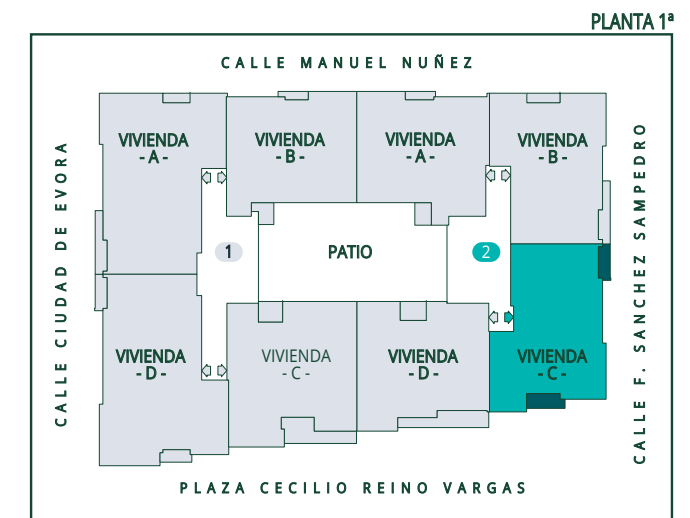
www.bamaire.es

PORTAL 2 - 1º.C

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	100,50 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	137,75 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

GARCIA & MARQUEZ
SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

BAMAIRE
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

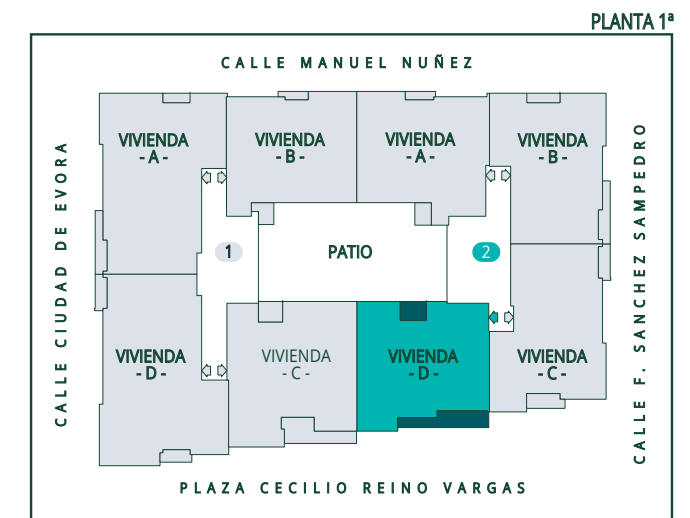
924 237 777

www.bamaire.es



SUPERFICIE ÚTIL	98,79 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	136,44 m ²

PLAZA CECILIO REINO VARGAS



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



9924 237 777

www.bamaire.es

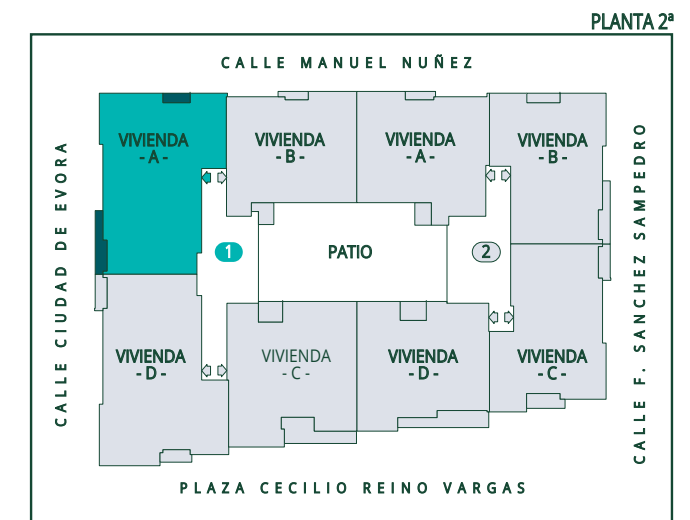
PORTAL 1 - 2º.A

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	122,67 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	164,79 m ²

CALLE MANUEL NUÑEZ



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

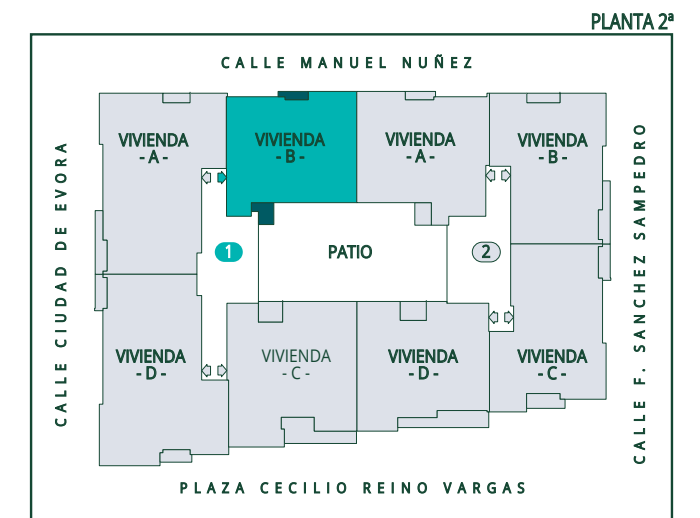


924 237 777

www.bamaire.es



SUPERFICIE ÚTIL	87,53 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	121,37 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

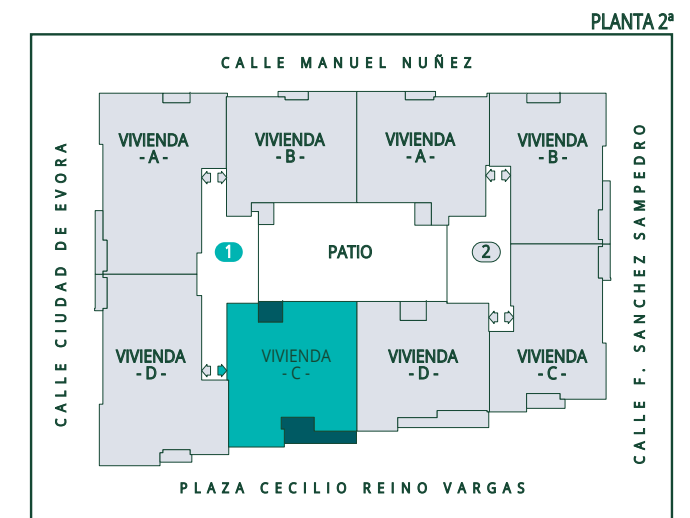
www.bamaire.es

PORTAL 1 - 2º.C

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	109,50 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	149,84 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

GARCIA & MARQUEZ
SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

BAMAIRE
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

924 237 777

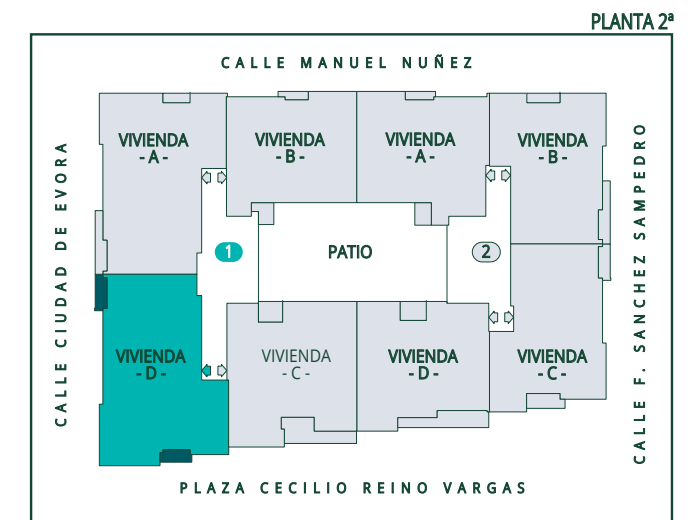
www.bamaire.es

PORTAL 1 - 2º.D

EDIFICIO
CIUDAD DE EVORA
 BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	127,76 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	171,11 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

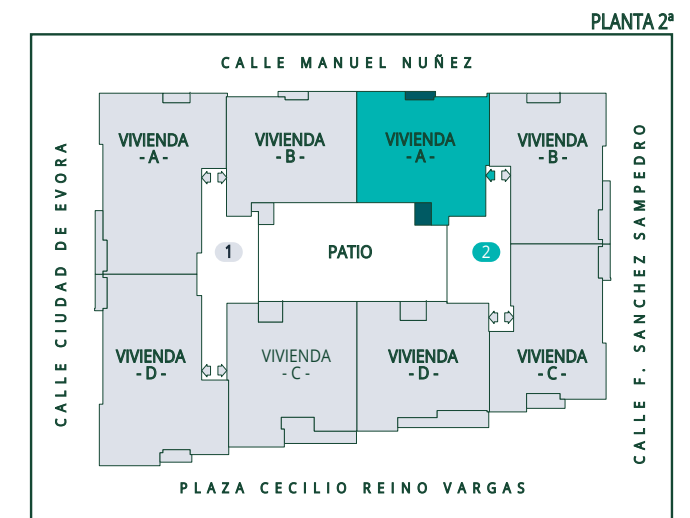


9924 237 777

www.bamaire.es



SUPERFICIE ÚTIL	92,40 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	127,00 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



9924 237 777

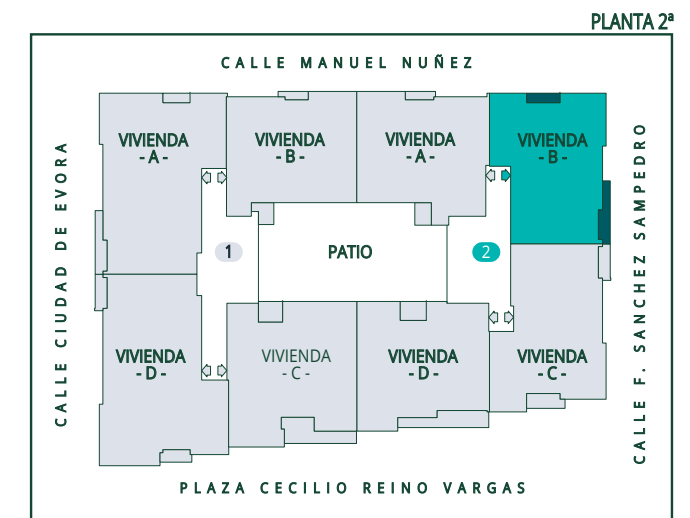
www.bamaire.es

PORTAL 2 - 2º.B

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	94,98 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	130,76 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

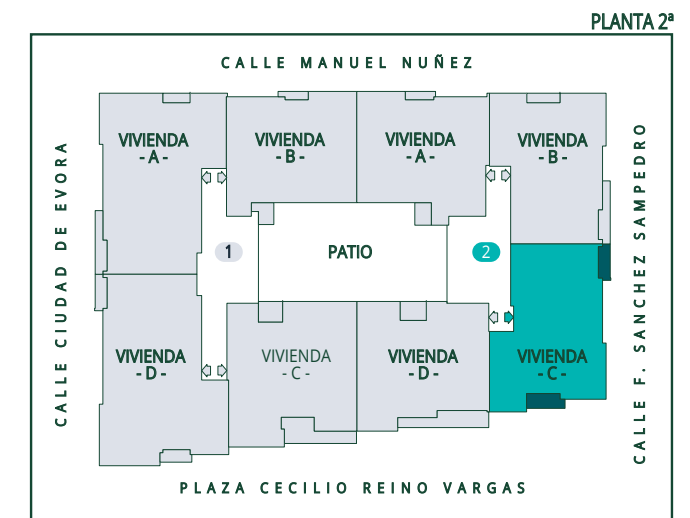
www.bamaire.es

PORTAL 2 - 2º.C

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	100,50 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	137,75 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

GARCIA & MARQUEZ
SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

BAMAIRE
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

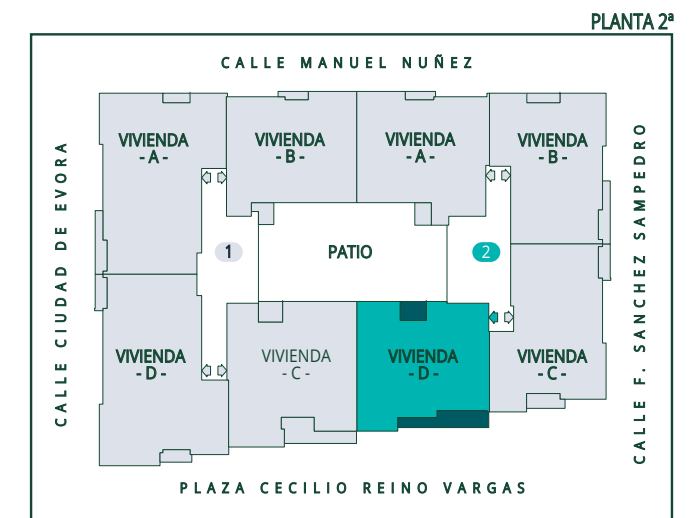
924 237 777

www.bamaire.es



SUPERFICIE ÚTIL	98,79 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	136,44 m ²

PLAZA CECILIO REINO VARGAS



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

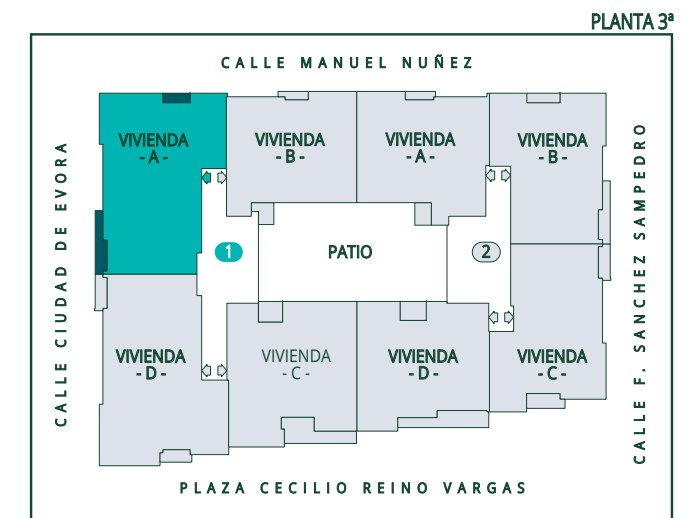
www.bamaire.es

PORTAL 1 - 3º.A

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	122,67 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	164,79 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

GARCIA & MARQUEZ
SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

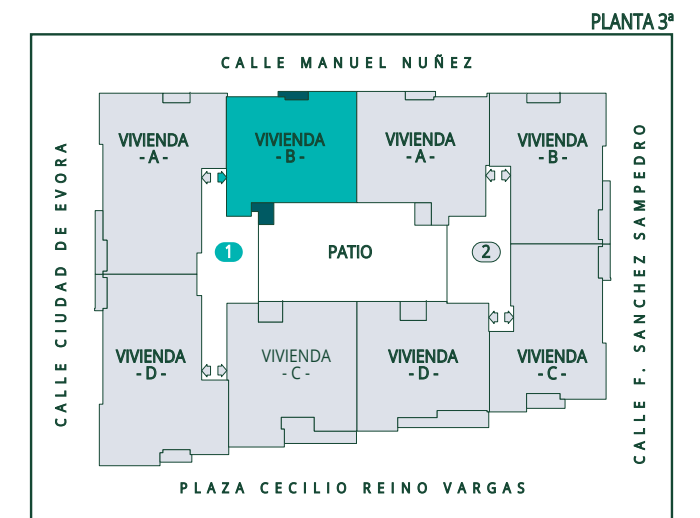
BAMAIRE
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

924 237 777

www.bamaire.es



SUPERFICIE ÚTIL	87,53 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	121,37 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

GARCIA & MARQUEZ
 SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

BAMAIRE
 CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

924 237 777

www.bamaire.es

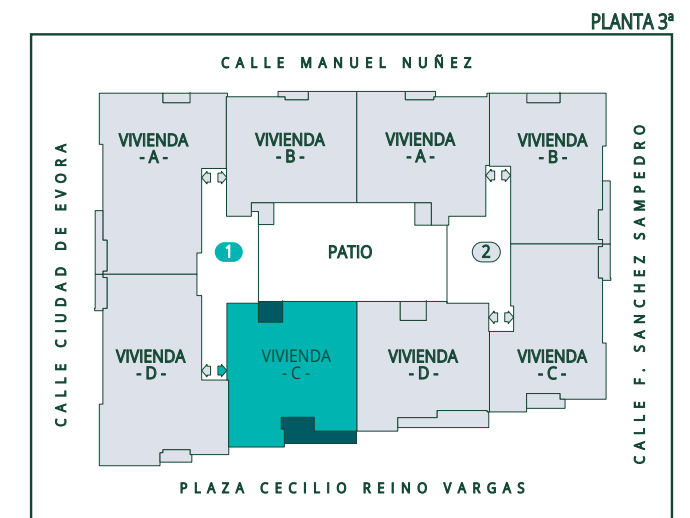
PORTAL 1 - 3º.C

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



CALLE CECILIO REINO VARGAS

SUPERFICIE ÚTIL	109,50 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	149,84 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

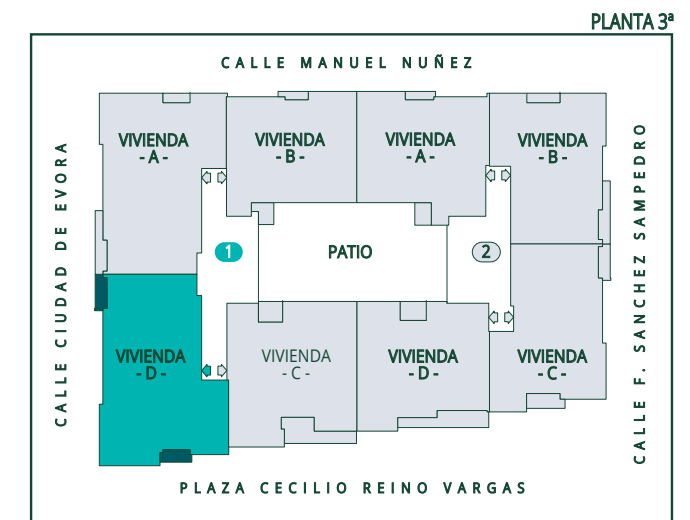
www.bamaire.es

PORTAL 1 - 3º.D

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	127,76 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	171,11 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

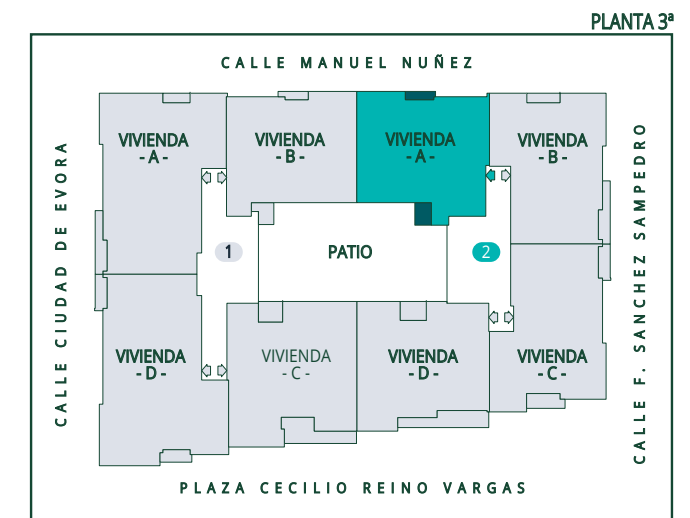
www.bamaire.es

PORTAL 2 - 3º.A

EDIFICIO
CIUDAD DE EVORA
 BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	92,40 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	127,00 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

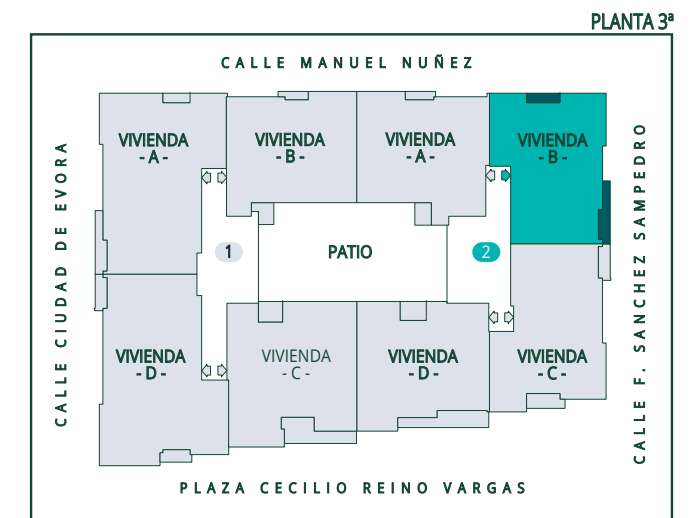
www.bamaire.es

PORTAL 2 - 3º.B

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	94,98 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	130,76 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

GARCIA & MARQUEZ
SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

BAMAIRE
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

924 237 777

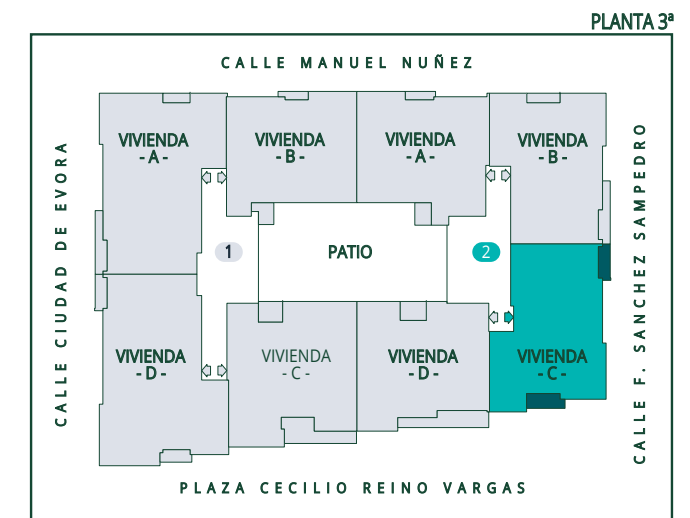
www.bamaire.es

PORTAL 2 - 3º.C

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	100,50 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	137,75 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

GARCIA & MARQUEZ
SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

924 237 777

PROMUEVE

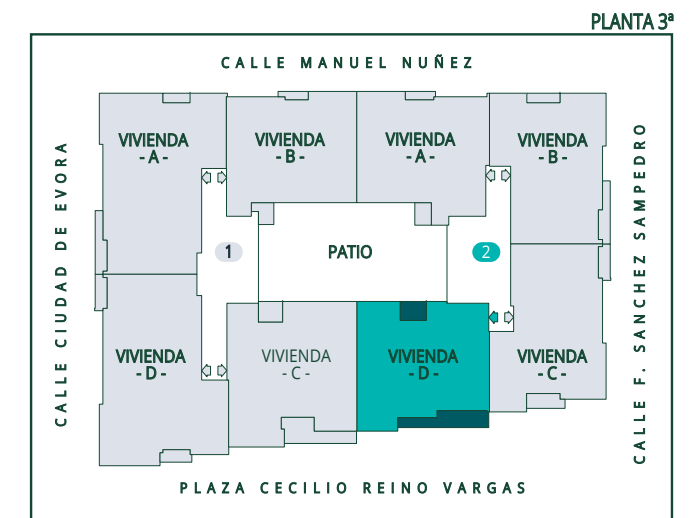
BAMAIRE
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

www.bamaire.es



SUPERFICIE ÚTIL	98,79 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	136,44 m ²

PLAZA CECILIO REINO VARGAS



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

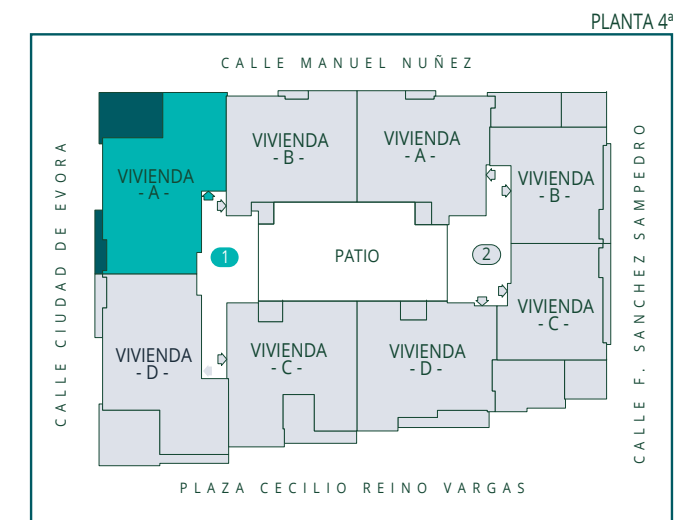
www.bamaire.es

CALLE CIUDAD DE EVORA



CALLE MANUEL NUÑEZ

SUPERFICIE ÚTIL	108,07 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	145,93 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

GARCIA & MARQUEZ
 SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

BAMAIRE
 CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

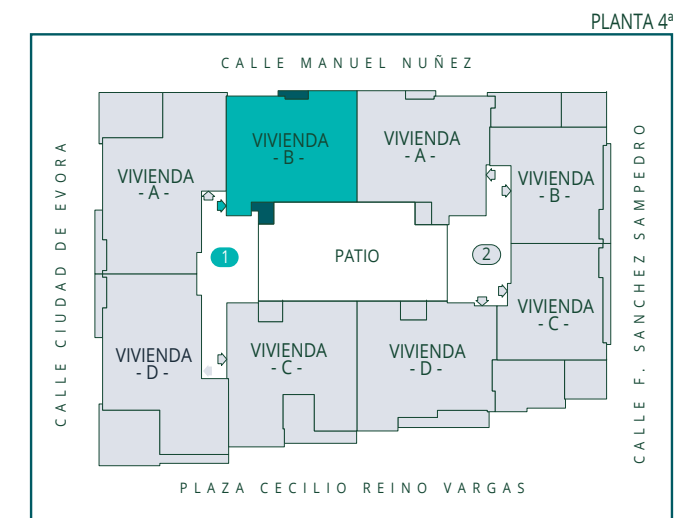
924 237 777

www.bamaire.es

CALLE MANUEL NUÑEZ



SUPERFICIE ÚTIL	87,54 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	121,42 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



9924 237 777

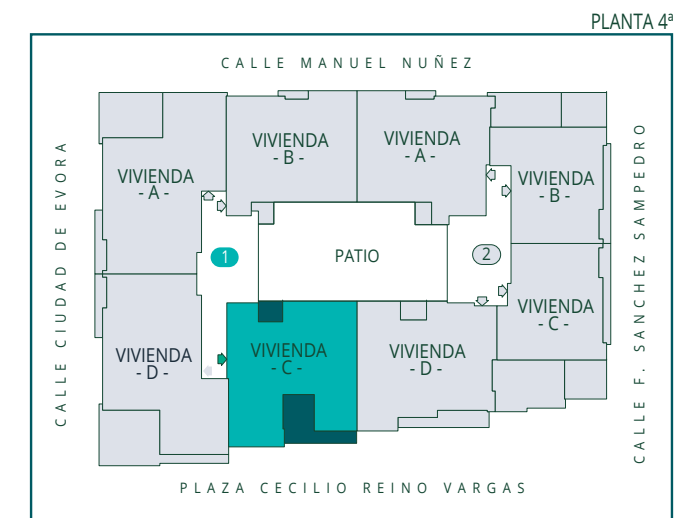
www.bamaire.es

PORTAL 1 - 4º.C

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	95,66 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	133,37 m ²



PLAZA CECILIO REINO VARGAS

INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

GARCIA & MARQUEZ
SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

BAMAIRE
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

924 237 777

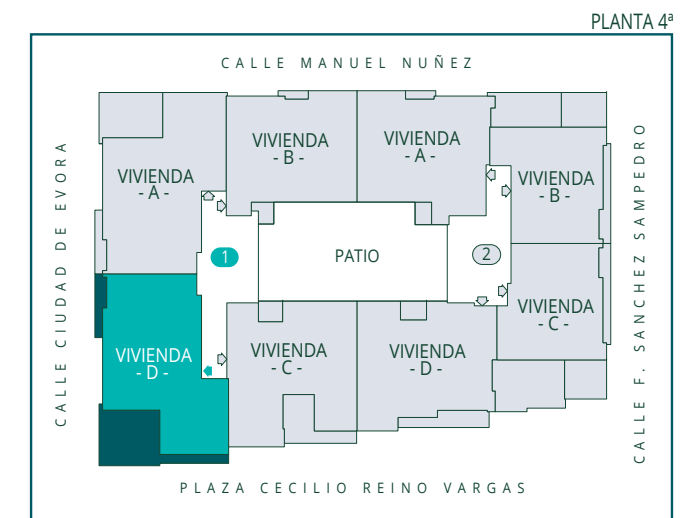
www.bamaire.es

PORTAL 1 - 4º.D

EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	106,12 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	143,67 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

GARCIA & MARQUEZ
SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

BAMAIRE
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

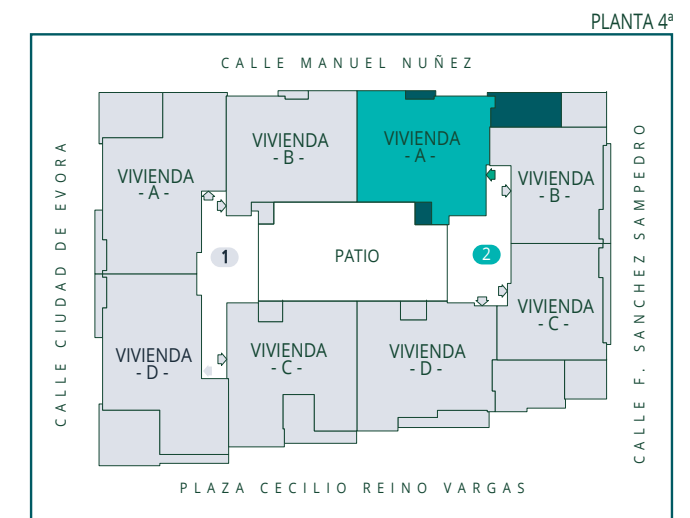
924 237 777

www.bamaire.es

PORTAL 2 - 4º.A



SUPERFICIE ÚTIL	92,40 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	127,62 m ²



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

www.bamaire.es

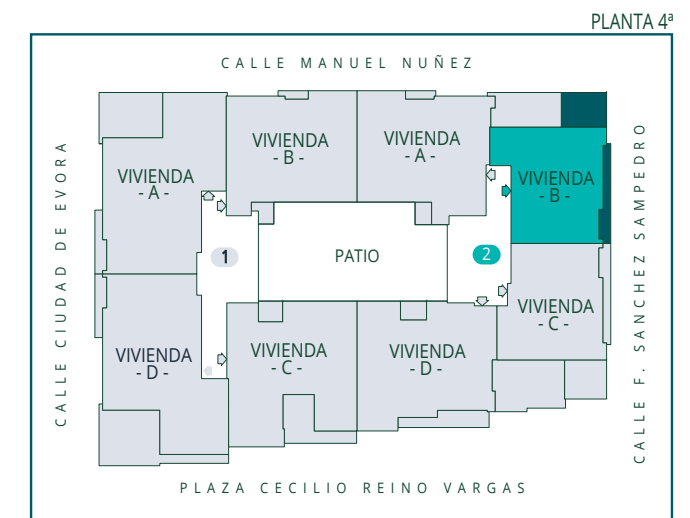
PORTAL 2 - 4º.B

EDIFICIO
CIUDAD DE EVORA
 BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	72,57 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	100,28 m ²

CALLE F. SANCHEZ SAMPEDRO



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

www.bamaire.es

PORTAL 2 - 4º.C

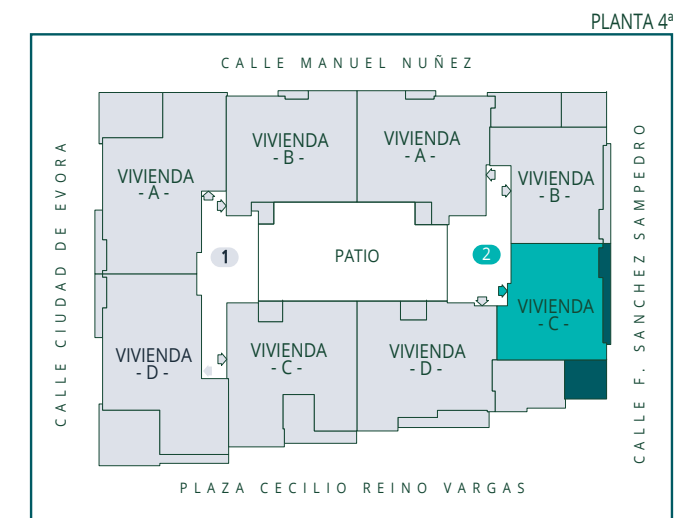
EDIFICIO CIUDAD DE EVORA BADAJOZ



SUPERFICIE ÚTIL	74,19 m ²
SUPERFICIE CONSTUIDA CON P. P. Z. C.	100,38 m ²

CALLE F. SANCHEZ SAMPEDRO

CALLE CECILIO REINO VARGAS



INFORMACIÓN Y VENTA

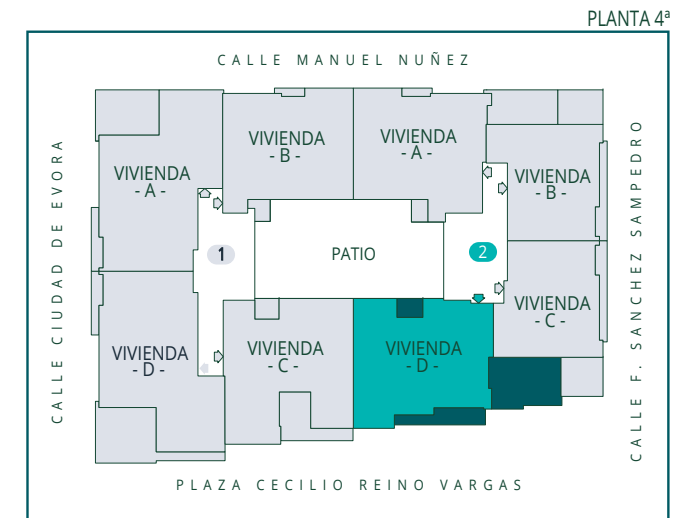
PROMUEVE



924 237 777

www.bamaire.es

SUPERFICIE ÚTIL	101,34 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P. P. Z. C.	141,03 m²



CALLE CECILIO REINO VARGAS

INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

www.bamaire.es

CALLE MANUEL NUÑEZ



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

www.bamaire.es

CALLE MANUEL NUÑEZ



INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE



924 237 777

www.bamaire.es