

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura plana de forjados reticulares, ambos en hormigón armado.

FACHADAS

- Fábrica de ½ pie de ladrillo Cara Vista Blanco y ladrillo macizo perforado para revestir, embarrado interior, doble aislamiento y trasdosado formado por dos placas de 13 mm. y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm.
- Combinación de APLACADO de PORCELÁNICO y ladrillo CARA VISTA según diseño de fachadas.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- Separación entre viviendas con fábrica ½ pie de ladrillo macizo perforado, enfoscado de mortero de cemento a ambas caras, membrana acústica a una cara y trasdosado formado por dos placas de 13 mm. y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm. con aislamiento interior en ambas caras.
- Separación entre viviendas y zonas comunes con fábrica ½ pie de ladrillo macizo perforado, enfoscado de mortero de cemento a ambas caras y trasdosado interior de vivienda formado por dos placas de 13 mm. y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm. con aislamiento interior.
- Divisiones interiores con tabique múltiple de placas de yeso laminar, formado por dos placas de 13 mm. a cada lado y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm. con aislamiento interior térmico y acústico. En zonas húmedas de vivienda una placa será hidrófuga.

SOLADOS

- TARIMA LAMINADA DE ALTA RESISTENCIA tipo AC-5 Clase 33, con tablero de HDF (fibra de alta densidad) de 12 mm. de espesor y tratamientos de protección contra microarañazos, Aquastop y antibacterianos.
- Rodapé de 120x13 mm. de DM LACADO BLANCO o DM acabado en MELAMINA a juego con la carpintería de madera.
- BALDOSA CERÁMICA DE DISEÑO en cocina, baños y aseos.
- BALDOSA DE GRES ESPESORADO con rodapié en terrazas.
- PIEDRA NATURAL en portales y escaleras de zonas comunes.
- Pavimento de HORMIGÓN PULIDO en garajes y de HORMIGÓN IMPRESO en rampas.

REVESTIMIENTOS

- Alicatado de PLAQUETA CERÁMICA DE DISEÑO en cocina, baños y aseos.
- Techos mediante FALSO TECHO CONTÍNUO de placa de yeso laminar de 13 mm.
- En paredes, PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en color suave.
- En techos, PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en BLANCO.

CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA ACORAZADA acabada en madera lacada en BLANCO, de 2,10 mts de altura, cerradura de 3 puntos, bisagras de seguridad y mirilla gran angular.
- PUERTAS DE PASO MACIZAS LACADAS en BLANCO y CONDENA en los BAÑOS. Herrajes y manillas cromadas de 1ª calidad. En salón y cocina PUERTAS VIDRIERAS.
- PUERTAS INTERIORES de 2,11 mts. de ALTURA.
- FRENTES DE ARMARIOS en dormitorios, de hojas según diseño de la Dirección Facultativa con mismo acabado que la carpintería de madera, y CARCASA INTERIOR con barra y maletero.

CARPINTERIA EXTERIOR

- CARPINTERÍA en ALUMINIO LACADO con ROTURA DE PUENTE TERMICO o PVC en COLOR con hojas PRACTICABLES OSCILOVATIENTES.
- PERSIANAS de lamas de ALUMINIO lacadas en mismo COLOR que la carpintería.
- ACRISTALAMIENTO EXTERIOR TERMO-ACÚSTICO con doble vidrio. En baños un vidrio será mateado.

CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA

- PUERTA de acceso de vehículos a GARAJE de apertura AUTOMÁTICA mediante MANDO A DISTANCIA.
- BARANDILLAS DE BALCONES en perfilera de ACERO y acristalamiento de seguridad.

FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Instalación de agua fría/caliente con llave de corte general y llaves de paso en zonas húmedas.
- Toma de agua en PATIOS de PLANTA BAJA y TERRAZAS de ÁTICOS.
- APARATOS SANITARIOS de porcelana vitrificada BLANCA y GRIFERÍAS MONOMANDO de 1ª calidad.

INSTALACIONES ELÉCTRICA Y AUDIOVISUALES

- CIRCUITOS ELÉCTRICOS INDEPENDIENTES según R.E.B.T. con mecanismos de diseño moderno.
- TOMAS DE TIERRA en todos los puntos de luz.
- TOMAS DE TELEVISIÓN y TELÉFONO/DATOS en salón, cocina, dormitorios y terrazas de áticos.
- VIDEOPORTERO ELECTRÓNICO con pantalla interior en BLANCO Y NEGRO y placa en acceso en portal.
- ILUMINACIÓN de BAÑOS y ASEOS con seis DICROICAS LED 12 V DC 60° 6W (380 lm), colocados según diseño de la Dirección Facultativa.

INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- CALEFACCIÓN COMPLETA por SISTEMA COLECTOR con CALDERA DE CONDENSACIÓN de 28 kw, RADIADORES DE ALUMINIO LACADOS en BLANCO y RADIADORES TOALLEROS en BAÑOS y ASEOS. TERMOSTATO PROGRAMABLE en SALÓN y llaves TERMOSTÁTICAS en dormitorios.
- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO por conductos de fibra de vidrio, interconexiones eléctricas y rejillas en salón y dormitorios.
- INSTALACIÓN COMPLETA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA como complemento a la instalación de agua caliente sanitaria, con PANELES SOLARES en planta de cubierta, INTERCAMBIADOR DE PLACAS por VIVIENDA e interconexiones con la red interior de agua de la vivienda.

OTRAS INSTALACIONES

- INSTALACIÓN COMPLETA de GAS NATURAL con contador individual por vivienda.
- INSTALACIÓN DE CALIDAD DEL AIRE INTERIOR con MICROVENTILACIÓN en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina y baños y extractores en cubierta.
- ASCENSORES de alta gama con capacidad para OCHO PERSONAS, puertas en ACERO INOXIDABLE.
- Instalación Contra Incendios cumpliendo especificaciones de Proyecto de Ejecución y normativa vigente.
- SISTEMA de DETECCIÓN de MONOXIDO DE CARBONO y VENTILACIÓN en plantas de garaje.

OTROS

- PORTALES de DISEÑO EXCLUSIVO con MATERIALES NOBLES, ESPEJOS y BUZONES modernos.
- LÁMINA ANTIIMPACTO en suelos y LÁMINA TERMOREFLEXIVA en suelo de planta baja.
- TENDEDEROS DE ROPA en planta de cubierta.
- LLAVES AMAESTRADAS para vivienda y portal.
- TACOS PROTECTORES DE PUERTAS, colocados según indicaciones de la Dirección Facultativa.

PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN

- DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE para acompañarles desde el primer momento y hasta después de la entrega con el servicio de postventa, resolviendo cualquier incidencia que puedan detectar.
- ELECCIÓN DE ACABADOS INTERIORES de la vivienda, siempre que el estado de ejecución de las obras lo permita, sin coste adicional, entre distintas opciones realizadas por la Dirección Facultativa que darán a su hogar un toque personal mediante el siguiente programa:
 - Cuatro acabados de tarima AC5 laminada.
 - Cuatro acabados de cocinas (suelos y revestimientos).
 - Cuatro acabados de baños y aseos (suelos y revestimientos).
 - Cuatro tonos de acabados de carpintería interior.
 - Dos tonos de acabados de pintura en color suave.

INFORMACIÓN Y VENTA

PROMUEVE

GARCIA & MARQUEZ
SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.A.

BAMAIRE
CONSTRUCCIONES & PROMOCIONES

924 237 777

www.bamaire.es