



BABILONIA

RESIDENCIAL

66 viviendas
de 2, 3 y 4 dormitorios



ÁTICOS - GARAJES
TRASTEROS - PISCINA



LA CONFIANZA DE LO EXCLUSIVO

Ciudad Jardín
Badajoz



La confianza de lo exclusivo

Una Promoción pensada para aquellos que desean disfrutar del **diseño**, la **calidad**, el **confort**, el **bienestar**, el **equipamiento**, la **funcionalidad**, los **detalles**, la **exclusividad**,... con absoluta **confianza**.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y Estructura de hormigón armado cumpliendo normativa vigente, especificaciones de cálculo del Proyecto de Ejecución y normativa sísmica de la zona.

FACHADAS

Fábrica de ½ pie de ladrillo Cara Vista Blanco y ladrillo macizo perforado para revestir, embarado interior con mortero de cemento, formación de cámara de aire con inclusión con aislamiento termo-acústico por la cara interior y trasdosado formado por placa Yeso Laminado y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior.

En fachadas exteriores combinación de APLACADO de PORCELÁNICO mediante sistema de fachada pegada según diseños de fachadas de la Dirección Facultativa y recercados de huecos de ventanas en PIEDRA CALIZA o similar, ladrillo CARA VISTA y REVESTIMIENTO MONOCAPA según diseño de fachadas del Proyecto de Ejecución.

En fachadas de patios interiores revestimiento con mortero monocapa acabado a elegir por Dirección Facultativa.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica ½ pie de ladrillo macizo perforado FONORRESISTENTE, enfoscado de mortero de cemento a ambas caras y trasdosados formado por placa de Yeso Laminado y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior en ambas caras.

Separación entre viviendas y zonas comunes con fábrica ½ pie de ladrillo macizo perforado, enfoscado interior de mortero de cemento, revestimiento exterior según Proyecto de Ejecución y trasdosado interior de vivienda formado por placa de Yeso Laminado y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior.

Divisiones interiores con tabique múltiple de placas de yeso laminar, formado por dos placas de Yeso Laminado a cada lado y estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado con aislamiento interior térmico y acústico. En zonas húmedas de vivienda una placa será hidrófuga.

SOLADOS

TARIMA LAMINADA AC-5 con rodapié de DM LACADO BLANCO de 110x13 mm.

BALDOSA CERÁMICA en cocina, baños y aseos.

BALDOSA de GRES ESPESORADO con rodapié en terrazas y patios.

PIEDRA NATURAL en portales y escaleras de zonas comunes.

Pavimento de HORMIGÓN PULIDO en garajes y de HORMIGÓN IMPRESO en rampas.

REVESTIMIENTOS

Alicatado de PLAQUETA CERÁMICA en cocina, baños y aseos.

Techos mediante FALSO TECHO CONTÍNUO de placa de Yeso Laminado.

En techos PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en color blanco.

En paredes PINTURA PLÁSTICA con acabado liso en color suave.

CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA a vivienda ACORAZADA acabada en madera lacada en color BLANCO, cerradura de tres puntos, bisagras de seguridad y mirilla gran angular.

PUERTAS DE PASO MACIZAS LACADAS en BLANCO, JUNTA ESTANCA ANTIGOLPES y CONDENA en los BAÑOS. Herrajes y manillas cromadas de 1ª calidad. En salón y cocina PUERTAS VIDRIERAS.

FRENTES DE ARMARIO LACADOS en BLANCO, de HOJAS CORREDERAS LISAS y CARCASA INTERIOR con barra y maletero.

CARPINTERIA EXTERIOR

CARPINTERÍA en PVC con hojas PRACTICABLES OSCILOVATIENTES.

PERSIANAS de lamas de ALUMINIO lacadas.

ACRISTALAMIENTO EXTERIOR TERMO-ACÚSTICO con doble vidrio. En baños un vidrio será mateado.



CARPINTERÍA METÁLICA Y CERREJERÍA

PUERTA de acceso de vehículos a GARAJE de apertura AUTOMÁTICA mediante MANDO A DISTANCIA.

BARANDILLAS DE BALCONES en perfiles de ACERO INOXIDABLE y acristalamiento de seguridad.

REJAS de ACERO INOXIDABLE en fachadas exteriores de viviendas de planta baja.

FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Instalación de agua fría/caliente con llave de corte general y llaves de paso en zonas húmedas.

Toma de agua en PATIOS de PLANTA BAJA y TERRAZAS de ÁTICOS.

APARATOS SANITARIOS de porcelana vitrificada BLANCA y GRIFERÍAS MONOMANDO de 1ª calidad.



INSTALACIONES ELÉCTRICA Y AUDIOVISUALES

CIRCUITOS ELÉCTRICOS INDEPENDIENTES según R.E.B.T. con mecanismos de diseño moderno.

TOMAS DE TIERRA en todos los puntos de luz.

TOMAS DE TELEVISIÓN y TELÉFONO/DATOS en salón, cocina, dormitorios y patios delanteros de planta baja y terrazas de áticos.

VIDEOPORTERO ELECTRÓNICO en cada vivienda y cámara y placa en acceso en portal.

ILUMINACIÓN LED de PORTALES y RELANOS DE ESCALERAS con DETECTORES DE MOVIMIENTO.

ILUMINACIÓN de BAÑOS y ASEOS con 6 FOCOS LED 12 V DC 60° 6W, colocados según diseño de la Dirección Facultativa.

INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

CALEFACCIÓN COMPLETA por SISTEMA COLECTOR con CALDERA DE CONDENSACIÓN, RADIADORES DE ALUMINIO LACADOS en BLANCO y RADIADORES TOALLERO en BAÑOS y ASEOS. THERMOSTATO PROGRAMABLE DIGITAL en SALÓN y llaves THERMOSTÁTICAS en dormitorios.

INSTALACIÓN COMPLETA DE AIRE ACONDICIONADO sistema INVERTER, con conductos de fibra de vidrio, interconexión entre condensadora y

evaporadora y rejillas en salón y dormitorios. Unidades exteriores situadas en planta de cubierta.

INSTALACIÓN COMPLETA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA como complemento a la instalación de agua caliente sanitaria, con PANELES SOLARES en planta de cubierta, INTERCAMBIADOR DE PLACAS por VIVIENDA e interconexiones con la red interior de agua de la vivienda.

OTRAS INSTALACIONES

INSTALACIÓN COMPLETA de GAS NATURAL con contador individual por vivienda.

INSTALACIÓN DE CALIDAD DEL AIRE INTERIOR con MICROVENTILACIÓN en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina y baños y extractores individuales o colectivos.

ASCENSORES de alta gama con capacidad para OCHO PERSONAS, puertas en ACERO INOXIDABLE.

SISTEMA de DETECCIÓN de MONOXIDO DE CARBONO y VENTILACIÓN en planta de garaje.

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO en garajes y plantas de viviendas cumpliendo normativa vigente y especificaciones del Proyecto de Ejecución

SISTEMA COLECTIVO de PRODUCCIÓN DE ENERGIA ELÉCTRICA mediante placas fotovoltaicas en planta de cubierta como complemento al consumo eléctrico de zonas comunes del Edificio.

En plazas de Aparcamiento PREINSTALACIÓN de infraestructura para CARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS (opcional Terminal de Carga y Complementos por cuenta del Cliente).

OTROS

PISCINA descubierta de verano para uso comunitario, acabado a elegir por Dirección Facultativa.

URBANIZACIÓN INTERIOR PRIVADA según diseño de la Dirección Facultativa.

ILUMINACIÓN EXTERIOR de Urbanización Interior y acceso a Portales.

PORTALES de DISEÑO EXCLUSIVO con MATERIALES NOBLES, ESPEJOS y BUZONES modernos.

LLAVES AMAESTRADAS para vivienda y portal.

LÁMINA ANTIIMPACTO en suelos y LÁMINA TERMOREFLEXIVA en suelo de planta baja.

TACOS PROTECTORES DE PUERTAS, colocados según indicaciones de la Dirección Facultativa.

ATENCIÓN AL CLIENTE Y PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN

DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE para acompañarles desde el primer momento y hasta después de la entrega con el servicio de postventa, resolviendo cualquier incidencia que puedan detectar.

ELECCIÓN DE ACABADOS INTERIORES de la vivienda, siempre que el estado de ejecución de las obras lo permita, sin coste adicional, entre distintas opciones realizadas por la Dirección Facultativa que darán a su hogar un toque personal mediante el siguiente programa:

- Tres acabados de tarima AC-5 laminada.
- Tres acabados de cocinas (solados y alicatados).
- Cuatro acabados de baños (solados y alicatados).
- Tres acabados de carpintería interior.
- Dos tonos de acabados de pintura en color suave.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. El Promotor se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por disponibilidad del mercado, razones técnicas o jurídicas y aquellas otras que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesaria o conveniente para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.



BABILONIA
RESIDENCIAL

Ciudad Jardín
Badajoz

INFORMACIÓN Y VENTA



 **924 237 777**
www.bamaire.es/babilonia

PROMUEVE Y CONSTRUYE

